



Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 57/ 2024

SARGIS LAND COM SRL - 0721232041

S.C. SARGIS LAND COM S.R.L. PETROȘANI

STUDIU DE FEZABILITATE

Pentru obiectivul de investiții

EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE
COLECTARE SEPARATĂ A DEȘEURILOR ÎN MUNICIPIUL
LUPENI PRIN ACHIZIȚIA ȘI AMPLASAREA DE CENTRE DE
COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Proiectul integrat propus pentru finanțare contribuie la atingerea rezultatelor urmărite prin PNRR, respectiv atingerea indicatorilor de rezultat ai PNRR, precum și la conformarea cu directivele europene din domeniul gestionării deșeurilor

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL Investitie	4.987.464,00	942.754,16	5.930.218,16
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.097.079,00	398.445,01	2.495.524,01

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafață zona verde propusă : 16775 mp

Suprafață construcții propuse : 1974,9 mp

Suprafață totală teren : 19300 mp

Suprafață căi de comunicare propuse : 549,8 mp

a) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Investitia final va avea 16 containere a 10 mc fiecare, rezulta o capacitate finala de 160 mc

Programul de functionare este de 8 ore zilnic, de luni pana sambata.

Beneficiarii investitiei sunt toti locuitorii mun. Lupeni.

b) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a investiției 12 luni

Nr. crt.	Activitate	Trim. 0	Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4
1	Realizare SF					
2	Încărcare CF					
3	Proiectare PTE					
4	Lucrări de investiție					
5	Recepție la terminarea lucrărilor					

Proiectant
Iuga Mihai



OBIECTIV: Extinderea și modernizarea sistemului de colectare separată a deșeurilor în Municipiul Lupeni prin achiziția și amplasarea de centre de colectare prin aport voluntar

Proiectant: S.C. Sargis Land Com S.R.L. RO7543322

Conform HG nr. 907 din 2016
actualizat la 5 noiembrie 2023

Varianța 1- selectată

DEVIZ GENERAL și INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

al obiectivului de investiții

Extinderea și modernizarea sistemului de colectare separată a deșeurilor în Municipiul Lupeni prin achiziția și amplasarea de centre de colectare prin aport voluntar

1 euro= 4,9701 lei la 5 noiembrie 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	450.000,00	85.500,00	535.500,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	465.000,00	88.350,00	553.350,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Asigurări utilități	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	TOTAL CAPITOL 2	60.000,00	11.400,00	71.400,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	59.500,00	11.305,00	70.805,00
	3.1.1. Studii de teren	51.500,00	9.785,00	61.285,00
	a. Studiu geotehnic	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	b. Studiu topografic	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.1.3. Alte studii specifice – studiu privind DNSH	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	111.500,00	21.185,00	132.685,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	60.750,00	11.542,50	72.292,50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.000,00	1.710,00	10.710,00

3.8.2	Dirigenție de șantier	30.500,00	5.795,00	36.295,00
3.8.3	responsabil SSM	15.250,00	2.897,50	18.147,50
TOTAL CAPITOL 3		324.250,00	61.607,50	385.857,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.473.454,00	279.956,26	1.753.410,26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.625,00	1.068,75	6.693,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	56.250,00	10.687,50	66.937,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1.078.985,00	205.007,15	1.283.992,15
4.5	Dotări	50.000,00	9.500,00	59.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.664.314,00	506.219,66	3.170.533,66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	93.000,00	17.670,00	110.670,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	62.000,00	11.780,00	73.780,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.600,00	0,00	25.600,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	10.485,00	0,00	10.485,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	2.097,00	0,00	2.097,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	10.485,00	0,00	10.485,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.533,00	0,00	2.533,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	52.000,00	9.880,00	61.880,00
TOTAL CAPITOL 5		332.600,00	58.330,00	390.930,00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitol 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	891.641,00	169.411,79	1.061.052,79
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	249.659,00	47.435,21	297.094,21
TOTAL CAPITOL 7		1.141.300,00	216.847,00	1.358.147,00
TOTAL GENERAL		4.987.464,00	942.754,16	5.930.218,16
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.097.079,00	398.445,01	2.495.524,01
Durata estimată de execuție : Durata de realizare a investiției va fi de 12 luni				
<i>Indicatori de performanță</i>				
Capacitate maximă = 16 containere				
Capacitate parcare = min 3 autoturisme				

Proiectant
S.C. SARGIS LAND COM S.R.L.
IUGA Mihai

Beneficiar
UAT Municipiul Lupeni

Lupeni,
5 aprilie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ec. RODICA-RAMONA BUMB

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI